

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
труда и социальной защиты  
Российской Федерации  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

## Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий и сооружений железнодорожного транспорта

Регистрационный номер

### Содержание

I. Общие сведения .....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) .....	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций .....	4
3.1. Обобщенная трудовая функция «Выполнение работ по контролю технической эксплуатации и работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда».....	4
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....	9

### I. Общие сведения

Организация и проведение работ по контролю технического содержания  
зданий и сооружений железнодорожного транспорта

(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Обеспечение соответствия эксплуатации и ремонта зданий и сооружений нормативным требованиям

Группа занятий:

2142	Инженеры по гражданскому строительству		
(код ОКЗ <sup>1</sup> )	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

52.21.19 (код ОКВЭД <sup>2</sup> )	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с железнодорожным транспортом (наименование вида экономической деятельности)
---------------------------------------	--

**II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт  
(функциональная карта вида профессиональной деятельности)**

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Выполнение работ по контролю технической эксплуатации и работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	6	Контроль технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта	А/01.6	6
			Контроль выполнения объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта	А/02.6	6
			Ведение отчетной документации по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	А/03.6	6

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Выполнение работ по контролю технической эксплуатации и работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	Код	А	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий и сооружений
--	--

Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена или Высшее образование – магистратура или специалитет
Требования к опыту практической работы	Не менее трех лет по технической эксплуатации и ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта при наличии среднего профессионального образования Не менее одного года по технической эксплуатации и ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта при наличии высшего образования
Особые условия допуска к работе	–
Другие характеристики	Рекомендовано дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ОКПДТР <sup>3</sup>	22968	Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий
ОКСО <sup>4</sup>	2.23.02.01	Организация перевозок и управление на транспорте (по видам)
	2.23.02.06	Техническая эксплуатация подвижного состава железных дорог
	2.23.04.01	Технология транспортных процессов
	2.23.05.01	Наземные транспортно-технологические средства
	2.23.05.03	Подвижной состав железных дорог

	2.23.05.04	Эксплуатация железных дорог
	2.23.05.05	Системы обеспечения движения поездов
	2. 23.05.06	Строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей

### 3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Контроль технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта	Код	A/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Ознакомление с информацией, представленной в информационной системе по осматриваемому зданию (сооружению) с распечаткой фотоматериала с ранее выявленными дефектами, предыдущих актов осмотра
	Контроль подготовки зданий и сооружений железнодорожного транспорта в сезонные периоды эксплуатации в соответствии с требованиями стандартов, правил, инструкций и чертежей
	Контроль соблюдения пользователями помещений требований по безопасной эксплуатации объектов в соответствии со стандартами, правилами, инструкциями и чертежами
	Анализ недостатков, обнаруженных при проверке эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта с использованием прикладного программного обеспечения
	Подготовка предложений по устранению недостатков, обнаруженных при проверке эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Анализ причин возникновения аварийных ситуаций, обнаруженных при проверке эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта с использованием прикладного программного обеспечения
	Подготовка предложений по устранению аварийных ситуаций, обнаруженных при проверке эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Актуализация в информационной системе информации по осматриваемому зданию (сооружению) с переносом информации с бумажных носителей в информационную систему
	Создание в информационной системе инцидента для устранения дефекта, выявленного в ходе осмотра здания (сооружения)
	Формирование (корректировка) программы выполнения плановых работ по текущему содержанию зданий и сооружений по итогам проведения осмотров
	Внесение в информационную систему данных для расчета физического износа и оценки технического состояния здания (сооружения)
	Работа в комиссии по организации срочного выполнения аварийных и неотложных работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного

	транспорта
Необходимые умения	Применять методики контроля технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Применять методики проверки эксплуатационных характеристик систем центрального отопления, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, кондиционирования
	Применять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Планировать собственную деятельность при выполнении работ по контролю технической эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда
	Оценивать техническое состояние зданий и сооружений железнодорожного транспорта при проведении контроля
	Производить осмотр стен деревянных зданий и сооружений с применением беспилотного летательного аппарата
	Управлять беспилотным летательным аппаратом с аппаратурой, позволяющей вести фото- и видеосъемку
	Анализировать и резюмировать информацию о причинах возникновения аварийных ситуаций зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Принимать решения в нестандартных ситуациях при контроле технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Использовать информационно-коммуникационные технологии при контроле технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта
Необходимые знания	Нормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Требования электробезопасности в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Санитарные нормы и правила в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Правила эксплуатации теплового оборудования в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Правила технической эксплуатации электроустановок в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Правила эксплуатации газового оборудования в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Правила пользования прикладным программным обеспечением при контроле технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Устройство беспилотного летательного аппарата в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Правила деловой этики
	Трудовое законодательство Российской Федерации в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Требования охраны труда, пожарной безопасности в части,

	регламентирующей выполнение трудовых функций
Другие характеристики	–

### 3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Контроль выполнения объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта	Код	A/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал <input checked="" type="checkbox"/>	Заимствовано из оригинала		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Проверка технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта в целях определения потребности в ремонте				
	Контроль выполнения объема ремонтных работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта				
	Контроль последовательности выполнения ремонтно-строительных и монтажных работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта				
	Работа в группе по освидетельствованию скрытых работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта при вводе новых объектов в эксплуатацию				
	Составление дефектных актов на текущий ремонт зданий и сооружений железнодорожного транспорта с использованием прикладного программного обеспечения				
	Составление дефектных актов на капитальный ремонт зданий и сооружений железнодорожного транспорта с использованием прикладного программного обеспечения				
	Подготовка предложений о запрете дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта при выявлении нарушений эксплуатационных требований, влекущих за собой снижение целостности и эксплуатационной надежности				
Необходимые умения	Применять методики определения физического износа зданий и сооружений железнодорожного транспорта				
	Применять методики определения потребности в ремонте зданий и сооружений железнодорожного транспорта				
	Применять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации объектов				
	Осуществлять процедуры анализа, оценки информации при проверке технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта в целях определения потребности в ремонте				
	Применять информационные ресурсы при определении потребности в ремонте зданий и сооружений железнодорожного транспорта				
	Сопоставлять и анализировать выполнение объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта				
	Принимать решения в нестандартных ситуациях при контроле выполнения объема работ по ремонту зданий и сооружений				

	железнодорожного транспорта Использовать информационно-коммуникационные технологии при контроле выполнения объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта
Необходимые знания	Нормативно-технические и руководящие документы по контролю выполнения объема ремонтных работ в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Порядок приемки в эксплуатацию зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Строительные нормы и правила
	Порядок составления технической и учетной документации
	Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Правила пользования прикладным программным обеспечением при контроле выполнения объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Правила деловой этики
	Трудовое законодательство Российской Федерации в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Требования охраны труда, пожарной безопасности в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
Другие характеристики	–

### 3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Ведение отчетной документации по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	Код	A/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал <input checked="" type="checkbox"/>	Займовано из оригинала		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Ведение журналов (паспортов объектов) эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Ведение журнала регистрации результатов осмотра зданий и сооружений железнодорожного транспорта, строительных конструкций, инженерных систем и оборудования
	Внесение информации по эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта в автоматизированную систему с использованием прикладного программного обеспечения
	Проведение оценки состояния объектов жилищного фонда при вселении и выселении жильцов
	Оформление актов состояния объектов жилищного фонда при вселении и выселении жильцов



	Оформление актов приема–передачи отремонтированных объектов (помещений) жилищного фонда пользователю
	Подготовка организационно-распорядительных документов, направленных на поддержание эксплуатационных качеств зданий и сооружений железнодорожного транспорта, а также обеспечения требований пожарной и экологической безопасности
	Подготовка отчетной документации по результатам проверок технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта
Необходимые умения	Применять методики по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда
	Анализировать информацию для подготовки отчетной документации по технической эксплуатации и выполнению работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда
	Оформлять отчетную документацию по технической эксплуатации и выполнению работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда
	Пользоваться прикладным программным обеспечением при ведении отчетной документации по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда
Необходимые знания	Нормативно-технические и руководящие документы по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Порядок составления технической и учетной документации
	Правила пользования прикладным программным обеспечением при ведении отчетной документации по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда
	Требования охраны труда, пожарной безопасности в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
Другие характеристики	–

#### **IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта**

##### **4.1. Ответственная организация-разработчик**

ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский институт труда» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, город Москва
(наименование организации)

Генеральный директор

Платыгин Д.Н.

(должность и ФИО руководителя)

#### 4.2. Наименование организации-разработчика

1.	Центр организации труда и проектирования экономических нормативов – филиал ОАО «РЖД», город Москва
----	--

<sup>1</sup> Общероссийский классификатор занятий

<sup>2</sup> Общероссийский классификатор видов экономической деятельности

<sup>3</sup> Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов

<sup>4</sup> Общероссийский классификатор специальностей по образованию